

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"05" апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 27а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "05" апреля 2018 года
осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Шевчук А.Ф.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета Дома</u> (должность)	<u>Князьков С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u> </u> (должность)	<u> </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993

Срок службы здания

Материал стен керамзит – бетонные панели

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 14

Количество подъездов 1

Количество квартир 97

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 5 795,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 708,9 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Удовл	140	140	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	153	бетон	Удовл			
	отмостка	кв. м	102	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	1	бетон	Удовл.			
Наружные стены	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл				

	Колонны и столбы	шт.						
	Фасад	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	112	Монолит ж/б	Удовл	Ремонт кровли лоджии кв.97 (10 кв.м)	10м2	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	672	Монолит ж/б	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б				
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	13	дерево	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8960	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	560	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	2 814	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	108	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	52	дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	27,3	Стекло, дерево	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	сталь	Удовл	13	-	
	Внутренний водосток	пог. м	94	сталь	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	97		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл	30	30	
	вертикальные т/провода	пог. м	924	сталь	Удовл	50	50	
	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	Удовл	25	25	
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	стекловата	Удовл	65	65	
ОДПУ	шт.	X						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	80	сталь	Удовл	30	30	

	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл	13	13	
	ОДПУ	шт.	X					
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	36	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	40	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	294	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Неудовл.	Ремонт ВРУ 1 шт	Ремонт ВРУ 1 шт	
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	126	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	14	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	2	скр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	3		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Инженер</i>	<i>Кешишников В.В.</i>	<i>Мещеряков</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Нач. участка</i>	<i>Щевчук А.Ф.</i>	<i>Щевчук</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Ст. по дому</i>	<i>Винюков С.В.</i>	<i>Винюков</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

" 5 " апреля 20 18 г.